



PALAZZO SGARIGLIA

AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE

ALLOGGI IN LOCAZIONE

Premessa

Il presente avviso è promosso dal Fondo HS Italia Centrale (di seguito il “**Fondo**”), gestito da InvestiRE Società di Gestione del Risparmio – S.p.A. (di seguito “**la SGR**”).

Oggetto del presente avviso è quello di effettuare, limitatamente agli alloggi in locazione, la selezione dei candidati per il progetto abitativo **PALAZZO SGARIGLIA** realizzato dalla SGR, in nome e per conto del Fondo.

L'intervento riguarda l'immobile sito in Ascoli Piceno, Corso Mazzini n° 81 in cui la SGR, in qualità di soggetto attuatore, ha provveduto al risanamento conservativo dello stesso, coniugando il ripristino e la valorizzazione dei beni artistici della città con la necessità di ridurre la tensione abitativa, destinando il 75% della superficie commerciale delle unità abitative alla locazione a canone calmierato e il complementare 25% alla vendita.

Il Fondo si è impegnato ad attuare un modello di gestione immobiliare innovativo che ha richiesto, da parte della SGR, la nomina di un “**Gestore Sociale**” non profit (Cooperativa Sociale Il Picchio a.r.l.), che curerà in modo unitario gli aspetti di gestione della comunità, facendo leva, nella misura possibile, sul coinvolgimento dei residenti e del quartiere.

La sperimentazione di modalità innovative di selezione degli inquilini avverrà attraverso i seguenti passaggi:

- la costituzione di un “Tavolo delle Prime Assegnazioni”, composto dalla SGR ed il Gestore Sociale, a cui è demandata la proposta dei primi conduttori;
- la selezione dei conduttori da parte della SGR coadiuvata dall'esperienza e dalla conoscenza locale dello stesso Gestore Sociale.

1. Oggetto del presente avviso

Una quota della superficie commerciale residenziale di nuova realizzazione, pari a circa 2.016 mq corrispondenti a 24 appartamenti, sarà destinata alla locazione a **canone calmierato**.

Gli alloggi a canone calmierato sono destinati a nuclei familiari o singole persone il cui reddito, calcolato tramite la dichiarazione I.S.E.E., non sia superiore a quello stabilito nella “**Convenzione**” sottoscritta con il Comune di Ascoli Piceno in data 23 luglio 2015, come richiamato nel successivo § 5 del presente avviso.



Con il presente avviso, la SGR rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l'assegnazione di 24 alloggi da destinare alla locazione a canone calmierato.

2. Destinatari del presente avviso

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti indicati all'interno della citata Convenzione, in allegato al presente.

PALAZZO SGARIGLIA si propone di dar vita a una comunità che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni e di realizzare le attività destinate alla socializzazione e al tempo libero. In linea con questo obiettivo, è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo, che ha visto la nomina da parte della SGR di un Gestore Sociale, la Cooperativa Sociale Il Picchio a.r.l., che si occuperà di promuovere lo sviluppo di un progetto sociale attraverso la partecipazione attiva e il coinvolgimento dei residenti.

Pertanto, il presente avviso è rivolto in particolare a coloro che vogliono partecipare attivamente alla vita della comunità nella quale risiedono, quale concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita.

A tale scopo il percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di **PALAZZO SGARIGLIA** si articolerà in una pluralità di incontri sia individuali sia di gruppo al fine di promuovere la conoscenza delle dinamiche di coinvolgimento e partecipazione attraverso situazioni esperienziali.

Al fine di instaurare una sinergia tra la futura comunità di **PALAZZO SGARIGLIA** e quella già presente nell'immobile sito in Ascoli Piceno in Corso di Sotto 10, si ricorda che è stato istituito da parte del Gestore Sociale il progetto Abitiamo Insieme Ascoli che si pone come obiettivo quello di saper costruire all'interno dell'intervento, un luogo sicuro legato alle modalità di abitare dei futuri residenti, a cui si chiede un modo di vivere nel totale rispetto della comunità.

L'iter proseguirà con la proposta di assegnazione in locazione da parte del Fondo e, in caso di accettazione, si concluderà con la sottoscrizione del contratto di locazione.

3. L'intervento edilizio

L'immobile destinato al progetto **PALAZZO SGARIGLIA** è ubicato in Corso Mazzini, 81 ad Ascoli Piceno. L'edificio realizzato alla fine del XVIII secolo dalla omonima famiglia Sgariglia, ormai da troppo tempo dismesso e abbandonato, è stato oggetto a partire dal 2013 di un rilevante intervento di riqualificazione che ha avuto come scopo prioritario quello di restituire nuovamente significato a questo importante manufatto attraverso la realizzazione di un intervento di *social housing*.

L'edificio si trova in una posizione nevralgica rispetto a delle polarità culturali e di servizi della città per cui l'intervento di riqualificazione e restauro ha puntato a rendere Palazzo Sgariglia centro nevralgico di iniziative nel centro storico attraverso una rifunzionalizzazione abitativa ma anche attraverso la promozione di attività commerciali, culturali e servizi collettivi.

L'edificio presenta elementi di pregio tipici di un edificio del XVII secolo, a tal proposito vi sono appartamenti che hanno al loro interno elementi quali affreschi d'epoca, cassettonati lignei e volte. Sono state realizzate 30 unità abitative per una superficie commerciale complessiva pari a circa 2.700 mq, di cui il 75% è destinata alla locazione a canone calmierato e la restante parte è prevista in vendita. Il piano terra, di circa 1.200 mq oltre al cortile interno di di 600 mq, ha invece destinazione commerciale e sociale.



Gli spazi abitativi destinati alla locazione in *housing* sociale sono appartamenti collocati al piano primo e secondo, costituiti da vari tagli, prevalentemente con una o due camere da letto. Particolare attenzione è stata rivolta alla suddivisione tra unità immobiliari, nel rispetto dell'impianto architettonico e strutturale dell'edificio, tentando di far coincidere le suddivisioni tra unità con setti strutturali in modo da rispettare anche il sistema delle volte connesse, siano esse strutturali o camorcanne. Per quanto riguarda le suddivisioni tra gli ambienti all'interno della stessa unità immobiliare è stato evitato il frazionamento di soffitti decorati prevedendo nuclei centrali di servizio con sovrastante piccolo soppalco senza che nessuna tramezzatura tocchi né pareti decorate né soffitti. Per quanto riguarda le tramezzature degli appartamenti caratterizzati da cassettonati lignei, esse seguiranno la giacitura delle travi senza comprometterne l'integrità decorativa.

Gli spazi destinati ai servizi collettivi urbani sono collocati prevalentemente al piano terra e hanno la funzione di far vivere il palazzo e il suo cortile nelle varie ore del giorno. Accessibili da Corso Mazzini sono stati individuati luoghi per attività commerciali compatibili con la residenza come il locale ristoro per degustazione di prodotti enogastronomici tipici, legati al principio della filiera corta e della sostenibilità, prospicienti su galleria comune da destinarsi a eventi e mostre d'arte contemporanea con negozi e botteghe artigianali.

Al piano terra del corpo di spina centrale del cortile verranno realizzati dei locali polivalenti (zona *living*) per aggregazione 0-99 anni che funzioneranno come attività condominiali ma in determinate occasioni potranno essere aperti a eventi di carattere urbano.

Vi sono inoltre spazi destinati ai servizi comuni collocati ai vari livelli dell'edificio di supporto alla residenza oltre alla lavanderia comune situata al piano terra che potrà funzionare anche come lavanderia a gettoni per l'esterno, depositi per biciclette e passeggini sempre al piano terra e sale *living* situate ai piani primo e secondo collocati lungo la distribuzione.

4. Caratteristiche degli alloggi

PALAZZO SGARIGLIA offre in locazione unità residenziali di diverso taglio e tipologia ad alcune delle quali sono associati dei fondaci distribuiti all'interno dell'immobile.

Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e ventilazione meccanica controllata per il ricambio d'aria nei bagni privi di aerazione diretta.

Tutti gli alloggi sono dotati di predisposizione per la climatizzazione estiva.

Gli impianti di riscaldamento e per la produzione dell'acqua calda sanitaria sono centralizzati.

All'interno di alcuni appartamenti sono presenti elementi di pregio quali cassettonati lignei, affreschi d'epoca e volte, che sono stati oggetto di restauro e valorizzazione nell'intervento di riqualificazione dell'immobile effettuato dalla SGR. A tal riguardo, si precisa, che gli assegnatari degli alloggi dovranno rispettare le precauzioni necessarie a prevenire qualsivoglia danneggiamento degli stessi (a tal proposito il contratto di locazione determinerà termini e responsabilità a riguardo).

Come anticipato al § 3, accanto all'offerta delle unità residenziali, il progetto vede inoltre la realizzazione di spazi comuni al servizio degli abitanti di **PALAZZO SGARIGLIA**, che permettono di ampliare la dimensione domestica e consentono una maggiore condivisione con il vicinato. Il progetto prevede infatti l'inserimento di servizi finalizzati a sviluppare la collaborazione tra gli abitanti e a favorire la formazione di una comunità inserita anche nella rete cittadina. Gli spazi polivalenti saranno utili agli inquilini per incontrarsi, promuovere iniziative ed eventi privati o aperti al pubblico come incontri culturali, allestimenti, corsi di vario genere, cineforum; attivare servizi



interni o semplicemente per l'organizzazione di momenti conviviali come cene, pranzi e feste, nello spirito del buon vicinato che si muove in un ambiente sicuro ma condiviso.

5. Chi può partecipare: requisiti per la richiesta di assegnazione di un alloggio

Si intendono destinatari dell'avviso i componenti maggiorenni del nucleo che producono reddito; essi sottoscriveranno congiuntamente il contratto di locazione.

Alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo come da successivo § 8), dovranno essere posseduti **contestualmente tutti** i seguenti **requisiti soggettivi**¹:

- a. **CITTADINANZA DEI MEMBRI DEL NUCLEO**: essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
RESIDENZA: avere la residenza o prestare attività lavorativa in un comune della regione ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
- b. **REQUISITI DI REDDITO**: avere un reddito familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 (criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate), successivamente sostituito dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2003, n. 159 e successive modificazioni, non superiore al limite stabilito dall'ultimo piano regionale di edilizia residenziale approvato ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36. Tale limite viene aggiornato annualmente sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi nell'anno precedente. Il reddito annuale, calcolato tramite la dichiarazione I.S.E.E., non dovrà essere superiore a **27.000 euro**. Al fine di verificare la sussistenza di tale parametro reddituale, gli interessati dovranno rivolgersi – a proprie spese - presso un centro di assistenza fiscale (CAF) per la certificazione.
- c. **REQUISITI SU TITOLARITA' ED UTILIZZO DI BENI IMMOBILI DEI DESTINATARI**:
 - i) non essere titolare in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata² alle esigenze del nucleo

¹ Ai fini della verifica dei requisiti soggettivi del richiedente si fa riferimento alla nozione di nucleo familiare stabilita dall'art. 2, co. 1, lett. c, della L.R. n.36/2005: "per nucleo familiare quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;"

² Ai sensi dell'art. 2, co. 2, della L.R. n. 36/2005 è da considerarsi adeguato alle esigenze del nucleo familiare l'alloggio con superficie utile calpestabile non inferiore a: "a) mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona; b) mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; c) mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; d) mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; e) mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone; f) mq 90 per un nucleo familiare composto da sei persone;"



familiare, che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta municipale sugli immobili (IMU);

- ii) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I suddetti requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della manifestazione di interesse e comunque al momento della stipula del contratto di locazione, da tutti i componenti del nucleo familiare.

Fatto salvo l'imprescindibile possesso di requisiti soggettivi, le Unità Abitative, oggetto del presente avviso, ai sensi dell'articolo 11 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n.133, così come integrato in Regione Marche dalla Deliberazione di Giunta Regionale 3 ottobre 2011 n.1310, recante "Piano Nazionale di edilizia abitativa approvato con D.C.P.M. 16 luglio 2009", saranno destinate esclusivamente alla locazione a canone calmierato in favore di:

- a) nuclei familiari a basso reddito, anche monoparentali o monoreddito, intendendosi per "basso reddito" "un reddito familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 (criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate), successivamente sostituito dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2003, n. 159 e successive modificazioni, non superiore al limite stabilito dall'ultimo piano regionale di edilizia residenziale approvato ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36. Tale limite viene aggiornato annualmente sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente";
- b) giovani coppie a basso reddito, intendendosi per "giovane coppia" quella costituita da due persone che sono legate ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. n. 223 del 30 maggio 1989, da non più di due anni, o che hanno effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo celebrano prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- c) anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate, intendendosi per anziano il richiedente con almeno 65 anni di età e per condizioni economico-sociali svantaggiate il trovarsi in una delle seguenti condizioni: a) anziano portatore di handicap; b) anziano che vive solo;
- d) studenti maggiorenni fuori sede (tale essendo lo "studente residente in un comune che dista almeno 25 km dal comune sede del corso di studi");
- e) soggetto sottoposto a procedure esecutive di rilascio, da intendersi quale il "soggetto che deve lasciare libero l'immobile ove risiede per uno dei seguenti motivi: a) a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile; b) a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria; c) a seguito di ordinanza di sgombero; d) a seguito di sentenza di separazione/divorzio con assegnazione dell'immobile di residenza all'altro coniuge";
- f) altri soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9, da intendersi tale il "soggetto che, oltre a dover lasciare libero l'immobile ove risiede per uno dei motivi di cui alla precedente lettera e), si trova in una delle seguenti condizioni:



presenza nel proprio nucleo familiare di un ultrasessantacinquenne; o di un portatore di handicap; o di un malato terminale; o di figli fiscalmente a carico”;

- g) immigrati regolari a basso reddito, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione, intendendosi tale lo straniero in regola con le disposizioni in materia di ingresso e/o di soggiorno dettate dal D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

Nota Bene: la SGR potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

6. Il profilo della comunità

La grave crisi economica recente ha visibilmente intaccato il settore immobiliare, rendendo difficile sostenere il bisogno abitativo, sia per il pubblico sia per il privato. Nuove risposte quindi sono state richieste e l'*housing* sociale è risultata una delle soluzioni possibili per offrire un adeguato “servizio casa” all'altezza dei nuovi nuclei familiari. Lo scopo è quello di migliorare le condizioni abitative attraverso la formazione di un contesto residenziale di qualità nel quale accedere a canone calmierato, partecipando però attivamente alla sperimentazione di nuove forme di coabitazione, nelle quali i residenti costituiscano anche una micro-comunità sostenibile all'interno della più ampia comunità locale.

Uno degli obiettivi prioritari del progetto di *housing* sociale **PALAZZO SGARIGLIA** è quello di porre al centro dell'attenzione le persone e le famiglie che si insedieranno. Di conseguenza, la definizione di un profilo di comunità dei nuovi residenti, porrà l'attenzione sull'interazione e sulla partecipazione dei residenti, selezionando differenti profili di persone e nuclei familiari da insediare anche in base alle motivazioni di ciascuno.

Il progetto in particolare è rivolto alle giovani coppie, alle famiglie con figli, alle famiglie monoparentali e agli studenti singoli che, pur non riuscendo ad affrontare gli affitti proposti dal libero mercato, non hanno accesso agli appartamenti di edilizia residenziale pubblica. Al fine di assicurare un'equilibrata partecipazione alla costituenda comunità, il Tavolo delle Prime Assegnazioni cercherà di mantenere, compatibilmente con le richieste pervenute, un adeguato mix locativo con riferimento a ciascuna delle principali categorie individuate oltre a destinare alcuni appartamenti a studenti fuori sede. L'intervento si propone inoltre di dare vita ad una comunità sostenibile che gestisca gli spazi comuni e i servizi destinati alla socializzazione e al tempo libero. Questa proposta è rivolta a tutti coloro che oltre al bisogno abitativo desiderano vivere in un ambiente solidale, nel quale la partecipazione attiva alla vita del condominio rappresenti un valore aggiunto per il miglioramento della qualità della vita.

Il progetto prevede l'inserimento di servizi finalizzati ad accrescere le relazioni, favorendo anche la partecipazione ad un'associazione (Abitiamo Insieme Ascoli) già presente nell'intervento sito in Ascoli Piceno in Corso di Sotto 10, che realizzi progetti comuni e collettivi facilitando le diverse esigenze della nuova comunità di residenti.

L'*housing* sociale quindi come laboratorio di sperimentazione, di riflessione, scambio e dibattito aperto, per costruire un'alternativa futura.



7. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'assegnazione dell'alloggio

Al fine di garantire la sostenibilità economica della locazione, con riferimento all'assegnazione di un alloggio, il reddito netto annuo del nucleo familiare dovrà essere pari o superiore a 2,3 volte il canone di locazione annuo dovuto per l'alloggio da assegnare in locazione (incluse le relative pertinenze e cantina) al lordo delle imposte e al netto degli oneri accessori.

Tale parametro deve intendersi quale criterio base che viene ridotto al decrescere del numero dei componenti del nucleo familiare richiedente.

Il Fondo, con lo scopo di agevolare il completamento della fase di assegnazione degli alloggi, si riserva la possibilità di discostarsi da tale parametro riducendolo, sempre garantendo la trasparenza e l'adeguatezza dell'operazione.

Ai fini della determinazione di tale reddito netto annuo minimo, è in facoltà del candidato chiedere che si tenga conto anche dei redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva. E' altresì facoltà del richiedente neoassunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con contratto di lavoro a tempo determinato di durata almeno biennale o con contratto di lavoro a progetto di durata almeno biennale, chiedere che si tenga conto del reddito netto annuo presunto.

8. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere scaricata dal sito www.fondohsitaliacentrale.it nella homepage alla sezione **"AVVISO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PER L'HOUSING SOCIALE"** ovvero ritirata nello sportello nell'ufficio del Centro Polivalente Happy del Gestore Sociale Il Picchio in Corso Mazzini, 54 Ascoli Piceno negli orari di seguito elencati:

Lunedì 09.00 – 12.00 e 16.00 – 18.30
Mercoledì 09.00 – 12.00 e 16.00 – 18.30
Giovedì 09.00 – 13.00
Venerdì 09.00 – 12.00 e 16.00 – 18.30.

Una volta in possesso della documentazione necessaria per partecipare all'avviso composta da:

- i) candidatura relativa agli alloggi in locazione;
- ii) informativa sulla *privacy*;
- iii) questionario conoscitivo;

Il candidato dovrà compilare e sottoscrivere tale documentazione inviandola tramite raccomandata postale al destinatario **InvestiRE SGR S.p.A. – Fondo HS Italia Centrale** all'indirizzo **Largo Donegani 2, Milano 20121**, unitamente a:

- a. fotocopia della carta d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- b. eventuale documento attestante la presenza all'interno del nucleo familiare di persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale;
- c. documento "Attestazione del reddito del nucleo familiare" certificato da un centro di assistenza fiscale (CAF) attestante: I.S.E.E., e autocertificazione del reddito netto del nucleo familiare corredata dalla documentazione comprovante.



Per ulteriori informazioni visitare il sito www.fondohsitaliacentrale.it nella *homepage* alla sezione **“AVVISO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PER L’HOUSING SOCIALE”** oppure contattare il numero di telefono del Gestore Sociale Il Picchio 0733.256556 o il cellulare della Sig. Biagini 347.7079742.

Al momento della ricezione della domanda unitamente alla documentazione sopra descritta verrà attribuito un numero progressivo di protocollo secondo l'ordine di arrivo e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L'esame delle domande di partecipazione consegnate dai partecipanti seguirà l'ordine stabilito dal numero di protocollo assegnato dall'ufficio postale.

9. Esame delle domande di partecipazione

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di **PALAZZO SGARIGLIA** avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione. A tal fine il Tavolo delle Prime Assegnazioni sottoporrà alla SGR ogni valutazione in merito alle candidature ricevute.

La SGR, anche avvalendosi del Gestore Sociale incaricato e in coerenza con gli obiettivi di sperimentazione di nuovi modelli gestionali per l'abitazione sociale, concluderà l'iter di selezione sino alla trasmissione della proposta di locazione ai candidati selezionati.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di alloggi. Essa è unicamente finalizzata a rendere nota, ai soggetti interessati, l'offerta di alloggi in locazione alla quale possono accedere, secondo l'ordine temporale di ricezione della candidatura, soggetti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti specificati, unitamente all'intenzione di condividere il progetto sociale che il programma **PALAZZO SGARIGLIA** intende sperimentare.

Si segnala inoltre che gli appartamenti risultano, in taluni casi, di *“eminente pregio artistico, storico e culturale”*: a titolo esemplificativo, presentano elementi d'epoca quali cassettonati lignei, affreschi e volte; gli assegnatari degli alloggi dovranno rispettare le precauzioni necessarie a prevenire qualsivoglia danneggiamento degli stessi (a tal proposito il contratto di locazione determinerà termini e responsabilità a riguardo). La SGR si riserva il diritto di poter visionare periodicamente, previa richiesta di accesso al conduttore che non potrà da questi essere irragionevolmente negata, tali unità abitative.

Nello specifico la SGR, nell'ambito del Tavolo delle Prime Assegnazioni, avrà la possibilità di associare le specifiche richieste di assegnazione agli appartamenti con caratteristiche maggiormente compatibili con quelle del nucleo familiare (numerosità, presenza di bambini, etc.).

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione degli assegnatari degli alloggi in locazione di **PALAZZO SGARIGLIA** saranno i seguenti:

- a) presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 5.
- b) verifica del requisito del reddito netto rapportato al canone descritto al § 7, verificato sull'alloggio più piccolo all'interno delle tipologie indicate dal candidato e in ogni caso anche sull'alloggio più piccolo associabile al nucleo familiare (*verifica preliminare*).



c) verifica della disponibilità dell'alloggio specifico da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare e alla sussistenza del requisito del reddito netto in relazione al canone annuo, così come definita al § 7 (*verifica definitiva*).³

d) rispondenza al Profilo di Comunità di cui al presente avviso descritto al § 6.

e) partecipazione ai colloqui individuali conoscitivi e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto **PALAZZO SGARIGLIA**.

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di assegnazione del medesimo alloggio in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo di protocollazione della candidatura più basso.

10. Tempistica

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle domande di partecipazione.	Scadenza: 20 novembre 2015
Verifica preliminare del possesso requisiti (richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali) e comunicazione al candidato in merito al possesso dei requisiti preliminari e contestuale invito a partecipare alla fase successiva.	Entro 15 giorni dalla ricezione della domanda.
Verifica definitiva del possesso requisiti in relazione all'alloggio specifico e comunicazione dell'eventuale proposta di assegnazione in locazione.	Entro 45 giorni dalla ricezione della domanda
Prenotazione dell'alloggio e firma del contratto.	Entro 20 giorni dalla data indicata nella comunicazione di avvenuta assegnazione.
Consegna degli appartamenti	Contestualmente alla firma del contratto.

11. Condizioni relative alla locazione degli alloggi

CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio verrà consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi (fatto salvo per le unitàlocate a studenti per le quali sarà predisposto l'arredamento completo). L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini, dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

³ Nel caso in cui la disponibilità degli alloggi nell'edificio sito in C.so Mazzini 81, Ascoli Piceno dovesse essere terminata, la SGR e/o il Gestore Sociale potrebbero, eventualmente e qualora fossero disponibili, proporre al candidato (con piena facoltà dello stesso di declinare la proposta) la locazione a **canone calmierato** nelle unità abitative site in C.so di Sotto 10, Ascoli Piceno.



DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 4 anni rinnovabile tacitamente per altri 4, ai sensi della L. n.431/98. Alla sua naturale scadenza non si provvederà al rinnovo del contratto qualora siano venuti meno i requisiti di permanenza o per morosità del destinatario.

Il Gestore Sociale e/o InvestiRE SGR S.p.A. - almeno sei mesi prima della scadenza del contratto di locazione (quarto anno) – richiederanno ai destinatari degli alloggi un'autocertificazione della permanenza dei requisiti per l'accesso, la mancata collaborazione dell'inquilino nella consegna della documentazione richiesta sarà causa di impossibilità di rinnovo del contratto alla prima scadenza.

I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale ed alle caratteristiche degli alloggi.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

12. Entità dei canoni

Gli appartamenti a canone calmierato hanno un costo non superiore a 52 €/mq annuo oltre IVA.

Si indicano di seguito i range dei canoni di locazione mensili stimati per tipologia di offerta abitativa in relazione al taglio dell'appartamento. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori.

ALLOGGIO	CANONE MENSILE NETTO IVA	CANONE MENSILE LORDO IVA
Monolocali (compreso monocale con soppalco)	da un min. di € 230 a un max. di € 347	da un min. di € 253 a un max. di € 381
Bilocali (compresi bilocali con soppalco)	da un min. di € 204 a un max. di € 373	da un min. di € 224 a un max. di € 410
Trilocali (compresi trilocali con soppalco)	da un min. di € 368 a un max. di € 511	da un min. di € 405 a un max. di € 563
Posti letto per studenti (quadrilocale)	da un min. di € 143 a un max. di € 155	da un min. di € 157 a un max. di € 170

I valori indicati in tabella si riferiscono agli alloggi disponibili alla data di pubblicazione del presente avviso. Pertanto i tagli minimi e massimi ed i corrispettivi canoni minimi e massimi degli alloggi che saranno attribuiti in base al presente Avviso potranno subire variazioni.

Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.



13. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà della SGR a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e all'intervento **PALAZZO SGARIGLIA**. Il presente avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di *housing* sociale **PALAZZO SGARIGLIA**.

14. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- il punto informativo del Centro Polivalente Happy del Gestore Sociale Il Picchio in Corso Mazzini, 54 Ascoli Piceno nei seguenti orari:
Lunedì 09.00 – 12.00 e 16.00 – 18.30
Mercoledì 09.00 – 12.00 e 16.00 – 18.30
Giovedì 09.00 – 13.00
Venerdì 09.00 – 12.00 e 16.00 – 18.30;
- il numero di telefono del Centro Happy 0736.254856 o il cellulare Sig.ra Biagini 347.7079742.

15. Allegati all'avviso

1. Candidatura;
2. Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
3. Questionario conoscitivo.

Ascoli Piceno, 8 ottobre 2015



Allegato 1

Candidatura per un appartamento in locazione

I campi indicati con * devono essere compilati obbligatoriamente

A. Dati del Candidato

Cognome: *

Nome: *

Codice Fiscale: *

Data di nascita: *

Stato di nascita: *

Città di Nascita: * Provincia: *

Cittadinanza: *

Indirizzo di residenza: * CIV: *

CAP: *

Comune di Residenza: * Provincia: *

Stato di residenza: *

Cellulare: *

Telefono: *

e-mail: *



B. Composizione del nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da se stesso, è composto così come segue:

si intende il nucleo familiare che, insieme al candidato, è interessato all'assegnazione di un appartamento all'interno del progetto **PALAZZO SGARIGLIA** e che potenzialmente vi andrà ad abitare.

Cognome	Nome	Vincoli di parentela/affinità	Data di nascita	Luogo di nascita	Cittadinanza	Codice fiscale



C. Informazioni sul nucleo familiare:

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n°*;
- componenti titolari di reddito di lavoro: n°*;

Tipologia lavorativa (per i componenti del nucleo titolari di pensione o reddito da lavoro porre una croce sulla tipologia corrispondente a ciascun componente)*:

Tipologia lavorativa	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Componente 4	Componente 5
Pensionato/a					
Lavoratore/trice dipendente a tempo indeterminato					
Lavoratore/trice dipendente a tempo determinato					
Lavoratore/trice autonomo/a					
Lavoratore/trice con contratto a progetto					
Altro (specificare)					



D. Requisiti di base

Il sottoscritto dichiara di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti*:

- ☐ cittadinanza italiana;
- ☐ cittadinanza di Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ cittadinanza di Stato non appartenente all'Unione Europea e titolarità di permesso di soggiorno almeno di durata biennale.

Requisiti di residenza (cfr § 5 punto A dell'avviso)

avere la residenza nella Regione Marche*:

- ☐ Sì
- ☐ No

di svolgere la propria attività lavorativa esclusiva o principale nella regione Marche*

- ☐ Sì
- ☐ No

di essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia*

- ☐ Sì
- ☐ No

Ulteriori requisiti

Il sottoscritto dichiara*:

- ☐ di non essere titolare in tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente;
- ☐ di non aver avuto in precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

E. Profilo di comunità

Il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo familiare si configura, in relazione alle categorie specifiche indicate nell'avviso (cfr. § 6), come*:

- ☐ Famiglie con bambini (ivi comprese le famiglie monogenitoriali) con figli minorenni o minori anche legalmente affidati.
- ☐ Single.
- ☐ Coppia.
- ☐ Studente.
- ☐ Altro



F. Preferenze inerenti gli alloggi

Il sottoscritto indica alcune preferenze relative all'alloggio assegnabile:

1. Tipologia dell'alloggio (Indicare un ordine di preferenza con numero progressivo dal 1 al 3, dove 1 sta per l'alloggio preferito e il 3 per quello meno preferito. Se una tipologia non interessa, inserire il numero 0)

- ___ Monocale
- ___ Bilocale
- ___ Trilocale
- ___ Posto letto per studenti (quadrilocale)

G. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI*

Il candidato dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di InvestIRE SGR S.p.A. per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO*

Con la sottoscrizione e la presentazione della presente manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'avviso.

3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione d'interesse siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso a quello indicato inizialmente):

Nome:

Cognome:

Indirizzo (via e n.):

CAP:

Città:

Provincia:

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al punto informativo "Centro Polivalente Happy" in Corso Mazzini, 54 Ascoli Piceno ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

(luogo, data)

(firma leggibile)



Allegato 2

Informativa sulla privacy

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196 E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI.

Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. 30 giugno 2003, n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali – (di seguito il “Codice Privacy”) InvestiRE SGR S.p.A. (di seguito “InvestiRE” o la “Società”), con sede in Roma, Via Po, n. 16/a ed uffici in Milano, Largo Donegani, n.2, in qualità di titolare del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 Codice Privacy, fornisce di seguito tutte le informazioni relative al trattamento dei dati dei soggetti che partecipano alla selezione degli utenti di un progetto di housing sociale (il “Progetto”) perseguito da un fondo comune di investimento gestito da InvestiRE.

Il trattamento dei dati da parte di InvestiRE sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà conformemente a e sarà disciplinato dalla legge italiana, in particolare dal D.Lgs. n. 196/2003, nel rispetto di tutte le misure di sicurezza predisposte a tutela dei dati personali e sensibili da parte del Garante per la Privacy.

In particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Codice Privacy e con riferimento al trattamento dei Suoi dati personali, Le forniamo le seguenti informazioni:

1. Finalità del trattamento.

I dati personali in possesso della Società sono forniti direttamente dal soggetto cui i dati personali si riferiscono (l'“Interessato”).

I dati, meglio indicati al punto 2 che segue, sono trattati dalla Società per le seguenti finalità:

- a) adempimento degli obblighi contrattuali e/o adempimento, prima della conclusione del contratto, di specifiche richieste dell'Interessato;
- b) adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es.: raccolta di informazioni dell'Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo);
- c) gestione amministrativa del rapporto di contrattuale;
- d) assistenza e servizio di riparazione guasti;
- e) gestione del contenzioso;
- f) tutte le attività specifiche o comunque connesse alla selezione degli utenti del Progetto;
- g) attività connesse alla gestione sociale del Progetto, ossia incontri finalizzati alla socializzazione tra gli inquilini, all'avvio di attività collaborative, alla partecipazione nella gestione dello stabile (assemblee di condominio).

2. Categorie di dati oggetto di trattamento

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta i Suoi dati personali quali dati anagrafici, il codice fiscale, l'indirizzo di residenza, i dati relativi ad addebiti e pagamenti,



nonché altre informazioni di carattere contabile ed amministrativo tutte strettamente correlate al rapporto contrattuale conseguente alla selezione.

Nell'esecuzione del rapporto contrattuale, la Società non necessita di trattare dati personali che la legge definisce come "sensibili", (quali, ad esempio, i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute, le opinioni politiche e sindacali, le convinzioni religiose, ecc.). Per tali ragioni La invitiamo a non comunicare alla Società tale tipologia di dati. Tuttavia, nel caso in cui la Società, per la propria operatività, avesse la necessità di trattare dati di natura "sensibile", la stessa avrà cura di inviarLe una nuova e specifica informativa unitamente con la richiesta di uno specifico consenso al trattamento.

3. Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per il perseguimento delle finalità di cui al punto 1 che precede e l'eventuale Suo rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di partecipare alla selezione degli utenti del Progetto.

4. Modalità del trattamento

Il trattamento avverrà in ogni caso mediante l'ausilio di strumenti e procedure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alla legge e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia con l'ausilio di mezzi informatici (ad esempio, database) atti a memorizzare, gestire e trattare i dati stessi con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra.

Nell'ottica di una corretta gestione dei dati personali e sensibili ricevuti, Le chiediamo di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti ai dati previamente forniti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati da parte di terzi.

5. Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati e ambito di diffusione degli stessi

La Società, per il perseguimento delle finalità illustrate nella presente informativa, può avere la necessità di comunicare i Suoi dati personali a terzi, appartenenti alle seguenti categorie:

- soggetti che svolgono, per conto della Società o in favore della stessa, i compiti di natura tecnica, organizzativa di assistenza professionale o consulenza;
- organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione; Enti Locali e loro organi periferici; Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo; UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza; società di revisione legale dei conti;
- gli amministratori di condominio nominati dal fondo e gli eventuali fornitori;
- professionisti, associazioni professionali, intermediari bancari e finanziari;
- altri partecipanti al Progetto, per le finalità di cui all'art. 1 lettere E ed F che precedono, laddove sia stato prestato il relativo consenso.

I soggetti appartenenti alle categorie suddette svolgono la funzione di Responsabile del trattamento dei dati nominato da InvestiRE oppure operano in totale autonomia come autonomi Titolari del trattamento.

Alcune categorie di persone, in qualità di incaricati del trattamento, possono accedere ai Suoi dati personali ai fini dell'adempimento delle mansioni loro attribuite dalla Società. In particolare, la Società ha designato quali incaricati del trattamento dei Suoi dati, i dipendenti/collaboratori dell'area amministrativa, dell'Area Fund Management, le funzioni di controllo interno.



I Suoi dati personali trattati dalla Società non verranno pubblicati né diffusi in altri modi e non verranno altresì trasferiti all'estero per alcuna ragione.

6. Diritti di cui all'art. 7 del Codice Privacy

Le ricordiamo che in ogni momento Lei può esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy, che per Sua comodità riproduciamo integralmente di seguito ai sensi:

"1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;*
- b) delle finalità e modalità del trattamento;*
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale".*

7. Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è "InvestiRE SGR S.p.A.", con sede legale in Via Po, 16/a – 00198 Roma.

Le istanze relative all'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice possono essere inoltrate per iscritto all'indirizzo Roma, Via Po, 16/a al Responsabile del Trattamento dei dati (Dott. Marco Brambilla), domiciliato, in ragione della carica, presso la sede legale di InvestiRE SGR S.p.A..

Tel: 06 – 696291 (centralino)

Fax: 06 - 69629212

e-mail: responsabile.privacy@investireimmobiliare.it

L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento designati è disponibile presso la sede legale di InvestiRE.



MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto _____, con la firma apposta in calce alla presente informativa,

conferma

di essere stato preventivamente informato dal Titolare del trattamento circa:

- (A) I dati personali e sensibili da trattare;
- (B) Le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- (C) La natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- (D) Le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- (E) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- (F) diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs n. 196/2003;
- (G) Gli estremi identificativi del Titolare e dei Responsabili del trattamento.

attesta

il proprio libero consenso al trattamento dei propri dati

presta ed esprime

il proprio consenso scritto al predetto trattamento per tutte le finalità meglio individuate al punto 1 dell'informativa sopra riportata.

Data _____

Firma _____



Allegato 3

Questionario conoscitivo

Dati anagrafici e familiari

Nome e Cognome:

Data e luogo di nascita:

Professione:.....

Composizione nucleo familiare (componenti, età, professione)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Come è venuto/a a conoscenza del progetto **PALAZZO SGARIGLIA**?

- ☐ attraverso il sito web/materiale promozionale
- ☐ segnalazione di conoscenti/amici/parenti
- ☐ segnalazione di organizzazioni (cooperative, associazioni) di cui fa parte o con cui è in contatto
- ☐ altro (specificare)

2. Perché è interessato/a a partecipare alla selezione dei candidati per il progetto **PALAZZO SGARIGLIA**? (SONO POSSIBILI AL MASSIMO TRE RISPOSTE)

- ☐ necessità di trovare una casa con costi sostenibili;
- ☐ nuovo progetto familiare (uscita dal nucleo familiare, progetto di convivenza/matrimonio, nascita di un figlio, ecc.);
- ☐ desiderio di cambiare contesto abitativo;
- ☐ voglia di sperimentare un modello abitativo diverso;
- ☐ altro (specificare)



3. Conosce la zona e il contesto in cui è situato il progetto **PALAZZO SGARIGLIA**?

- ☐ vivo nel quartiere dove è situato l'intervento;
- ☐ non vivo nel quartiere dove è situato l'intervento, ma lo frequento per altre ragioni (tempo libero, lavoro, ecc.);
- ☐ non vivo, né frequento il quartiere dove è situato l'intervento, ma lo conosco abbastanza bene;
- ☐ non conosco il quartiere in cui è situato l'intervento.

4. In base a quanto ha potuto comprendere sull'iniziativa, provi a dare una valutazione personale del progetto **PALAZZO SGARIGLIA**. Quali sono gli aspetti che considera più positivi? E quelli più negativi?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ora le faremo qualche domanda sulla sua situazione attuale, per conoscere il contesto abitativo di provenienza:

5. Dove vive attualmente?

- ☐ presso la famiglia di origine;
- ☐ in affitto sul mercato privato da solo o con il partner e/o i figli;
- ☐ in affitto sul mercato privato, condivido l'appartamento con altre persone;
- ☐ in affitto in casa di edilizia residenziale pubblica (sovvenzionata, agevolata, convenzionata);
- ☐ ospite da amici/parenti;
- ☐ in casa di proprietà;
- ☐ altro (specificare).....

6. Quale tipo di rapporto ha con i suoi attuali vicini di casa?

- ☐ frequentazione all'esterno dell'ambito condominiale;
- ☐ scambio di favori e collaborazione;
- ☐ cordialità e saluto reciproco;
- ☐ tensioni e litigi per questioni di convivenza;
- ☐ nessuna conoscenza;
- ☐ altro (specificare).....



6 bis. Per quali motivi pensa si siano instaurati questi rapporti?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Lei o qualche altro membro della sua famiglia collabora in qualche modo alla vita del condominio?

- ☐ sì, collaboro alla gestione di alcuni servizi (pulizie, smistamento posta, manutenzione verde, ecc.);
- ☐ sì, partecipo regolarmente alle riunioni di condominio;
- ☐ sì, mi informo in merito alle decisioni prese durante le riunioni condominiali;
- ☐ sì, altro (specificare).....;
- ☐ no.

Provando ad immaginare la sua vita se entrerà a far parte del progetto PALAZZO SGARIGLIA:

8. In cosa vorrebbe che si differenziasse rispetto alla sua situazione attuale?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9. Il Progetto propone un contesto abitativo condiviso e partecipato. In questa prospettiva, in che misura desidererebbe condividere i seguenti aspetti con gli altri abitanti di **PALAZZO SGARIGLIA**.

9.1 Il tempo libero

- ☐ molto
- ☐ abbastanza
- ☐ poco
- ☐ per niente
- ☐ non sa



9.2 Alcuni beni voluttuari (es. dischi, libri, dvd, ecc.)

- ☐ molto
- ☐ abbastanza
- ☐ poco
- ☐ per niente
- ☐ non sa

9.3 Le mie competenze, le cose che so fare (es. piccole riparazioni, lezioni di lingue straniere, ecc.)

- ☐ molto
- ☐ abbastanza
- ☐ poco
- ☐ per niente
- ☐ non sa

9.4 Il potere d'acquisto (es. Gruppi di acquisto solidali)

- ☐ molto
- ☐ abbastanza
- ☐ poco
- ☐ per niente
- ☐ non sa

9.5 Prendersi cura dei bambini

- ☐ molto
- ☐ abbastanza
- ☐ poco
- ☐ per niente
- ☐ non sa

10. Il progetto prevede la realizzazione di spazi comuni destinati ai futuri abitanti dove si potranno sviluppare attività collaborative per una maggiore condivisione con il vicinato e un contesto abitativo vivace e si potranno organizzare cene condivise, laboratori creativi, lavanderia comune ecc. Quali attività/servizi vorrebbe vedere realizzati all'interno degli spazi comuni del progetto **PALAZZO SGARIGLIA** (immagini alcuni esempi)

.....

.....

.....

.....

.....



11. Quanto sarebbe disposto a partecipare, nel rispetto dei suoi altri impegni e dei suoi limiti di tempo, alle azioni e alle attività elencate di seguito?

11.1 incontri di informazione tecniche legate al progetto

- ☐ molto
- ☐ abbastanza
- ☐ poco
- ☐ per niente
- ☐ non sa

11.2 progettazione e ideazione di attività/servizi

- ☐ molto
- ☐ abbastanza
- ☐ poco
- ☐ per niente
- ☐ non sa

11.3 realizzazione e gestione di attività/servizi

- ☐ molto
- ☐ abbastanza
- ☐ poco
- ☐ per niente
- ☐ non sa

Grazie.