

ASCOLI PICENO – PALAZZO SGARIGLIA

corso Mazzini, 81 angolo Rua degli Sgariglia.

A) DESCRIZIONE INTERVENTO

- ✓ Proprietà: Fondo Immobiliare HS- Italia Centrale gestito da Investire Immobiliare SGR S.p.A – Piazza del Gesù', 48 – 00186 ROMA
- ✓ Tipologia dell'incarico: Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, responsabile sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione volto al Consolidamento, Restauro e Recupero del Palazzo Sgariglia;
- ✓ Costo ipotizzato dell'opera: € 6.000.000
- ✓ Superficie lorda: circa mq. 5600,00
- ✓ Immobile Vincolato: SI
- ✓ Caratteristiche dell'intervento da eseguire:

La proposta di recupero del Palazzo Comunale Ex Sgariglia passa pertanto attraverso la messa in atto di un corretto e **delicato mix di sostenibilità sociale ed economica.**

Le linee guida del progetto dovranno prevedere una realizzazione di una parte commerciale al piano terra con allestimento di spazi da destinare a botteghe commerciali/artigianali o a piccolo ristorante avvantaggiato dal possibile uso del cortile interno quale pertinenza estiva e tipologie differenziate di residenza (housing sociale prevalentemente ma anche piccoli alloggi per studenti, loft casa-lavoro, residenze da mettere in vendita sul libero mercato, eventuale ricettività alternativa) per garantire quella differenziazione che è, normalmente, presupposto per una interessante e vivace interazione fra gli abitanti;

- ✓ Modalità di svolgimento di selezione dei professionisti:

la selezione si svolgerà in due fasi:

- Entro L'8 ottobre la proprietà dovrà ricevere i curriculum dei professionisti, segnalati dagli Ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti della provincia di Ascoli Piceno, che desiderano partecipare alla selezione per l'aggiudicazione dell'appalto.
- Al termine della ricezione dei C.V. la proprietà sceglierà, analizzando la documentazione pervenuta, i soggetti ai

quali verrà richiesto di partecipare alla gara di appalto di tipo privatistico.

B) SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

La proprietà si rivolge a tutti quei professionisti, studi professionali, Associazioni Temporenee di Professionisti che abbiano i seguenti requisiti:

1. Curriculum generale con in evidenziati gli interventi di tipo residenziale, di riqualificazione urbana e progettazione di spazi a servizi realizzati negli ultimi 10 anni.
 - Di tali progetti dovrà essere evidenziato:
 - a. l'importo complessivo di ogni progetto
 - b. la Superficie complessiva;
 - c. il costo al mq;
 - d. la specifica funzione svolta (Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione lavori ecc...);
 - e. il nominativo del committente al quale è stato consegnato il lavoro;
2. Elenco illustrato di tutti i progetti ritenuti significativi a illustrare i requisiti di partecipazione al concorso;
3. elenco delle Attività di Direzione Lavori ;
4. Elenco dei progetti sostenuti ed eseguiti principalmente nella regione Marche e, se possibile con le medesime caratteristiche da noi richieste
5. Elenco completo di tutti i professionisti che compongono il gruppo di lavoro con indicazione dei dati anagrafici, fiscali, professionali e sede legale, evidenziando i partner abituali e le specifiche competenze.
6. All'interno del gruppo di lavoro dovrà essere presente una figure esperte in efficienza energetica, sostenibilità ambientale, Direzione Lavori e Sicurezza cantieri
7. All'interno del gruppo di lavoro dovrà essere presente almeno un esperto Architetto, (trattandosi di edificio vincolato ai sensi del D.Leg.vo n°42/2004);
8. All'interno del gruppo di lavoro dovrà essere certificata la presenza di almeno un professionista (con iscrizione da più di dieci anni) avente la residenza nella Provincia di Ascoli Piceno;
9. Indicazione di specifica esperienza e ruolo professionale in progetti di housing sociale;
10. Qualità delle competenze professionali dei progettisti e adeguatezza del raggruppamento proposto desunti dal curriculum in rapporto all'oggetto del concorso;

C) TEMPI

- 1) Entro l'8 ottobre c.a. i professionisti interessati dovranno far pervenire alla Investire Immobiliare SGR SpA quanto elencato nel capitolo B;
- 2) Entro il 23/10/2012 IISGR- HS IC selezionerà i professionisti che intenderà far partecipare alla gara di fornitura di servizi professionali richiesti;
- 3) Entro fine ottobre IISGR- HS IC formalizzerà il mandato